



COMUNE DI BRONTE

VII AREA - LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE

NUMERO 207 DEL 27-06-2015

Oggetto: Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino del fabbricato posto in Bronte nella c.da Tripodanello s.n., distinto in catasto al foglio 134 part. 442 e nel limitrofo terreno distinto in catasto al foglio 134 part. 441.

IL CAPO DELLA VII AREA - LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

Visto il verbale di accertamento del Corpo Forestale di Bronte C.N.R. n. 30/14, prot. 60 pos. VI-1-6 del 23/11/2014, pervenuto a quest'ufficio in data 02/02/2015 prot. 4197/u.t.c. con il quale è stato segnalato che il signor **Rubino Nunzio** nato a Bronte il 12/01/1937 ed ivi residente nella via Luigi Aidala n° 33 nella qualità di autore del reato e comproprietario (erede) con i signori **Rubino Biagio** nato a Plettenberg (D) il 08/07/1973 ed residente in Bronte nel V.le Cav. Di Vittorio Veneto n° 60/B I.A, **Rubino Giuseppe** nato a Plettenberg (D) il 29/01/1964 ed residente a Randazzo in Via Alessandro Mangini n° 3, **Rubino Maria** nata Plettenberg (D) il 08/11/1965 e residente in Bronte nella Via Luigi Aidala n° 33 e **Rubino Nunziata** nata a Bronte il 31/10/1962 e residente a Randazzo in Via Verdi n° 9, nel fabbricato posto in Bronte nella c.da Tripodanello s.n., distinto in catasto al foglio 134 part. 442 e nel limitrofo terreno distinto in catasto al foglio 134 part. 441, ricadente in seno al vigente Programma di Fabbricazione ed annesso Regolamento Edilizio Comunale ricadente in zona "E" o genericamente destinata ad uso agricolo del programma di fabbricazione vigente e sottoposto al vincolo paesaggistico ambientale zona "D" del Parco dell'Etna e fascia di rispetto dalla Ferrovia Circumetnea, ha eseguito le seguenti opere abusive: costruzione di un edificio autonomo non ultimato con caratteristiche da qualificarsi nuova costruzione, previa parziale demolizione e ampliamento di una preesistente struttura rurale realizzata prima del 30/09/67. I lavori consistono nella demolizione di due muri perimetrali in pietrame lavico e malta cementizia, della struttura esistente, il mantenimento di altri due muri della medesima tipologia di quelli demoliti e la realizzazione di un'ampliamento della superficie planimetrica con muri di nuova edificazione, in blocchi di cemento vibro compresso, su platea in cls. La nuova struttura incompleta non ha copertura ed ha una misura planimetrica complessiva di basamento di circa ml. 4,60x6,20x2,15 circa di altezza;

Vista la determinazione di sospensione dei lavori n° 66 del 10/03/2015 notificata in data 30/03/2015 ai signori Rubino Giuseppe e Rubino Nunziata e in data 18/03/2015 ai signori Rubino Nunzio, Rubino Biagio e Rubino Maria;

Considerato che le opere eseguite risultano realizzate senza concessione edilizia e/o denuncia di inizio attività e/o autorizzazione edilizia, nulla osta dell'Ente Parco dell'Etna, del Genio Civile di Catania e della Ferrovia Circumetnea;

Considerato che le opere eseguite sono state realizzate in contrasto con le seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n° 71, L.R. 10-08-1985 n° 37, Legge 28-01-1977 n° 10, Legge 28-02-1985 n° 47,



COMUNE DI BRONTE

Legge 02-02-1974 n° 64, L. R. 16-04-2003, n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

Visto gli artt. 2 e 7 della Legge 10/08/1985 n° 37;

Visto l'art. 4 della Legge 28-02-1985 n° 47;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

Vista la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n° 13 del 25/06/2010 con il quale è stato conferito l'incarico di Capo della VII Area LL.PP. e Servizi Manutentivi;

ORDINA

1) ai signori **Signori Rubino Nunzio, Rubino Biagio, Rubino Giuseppe, Rubino Maria e Rubino Nunziata** meglio sopra generalizzati, ciascuno per i propri diritti a proprie cure e spese

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente nel rispetto della normativa vigente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, il bene sarà acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio disponibile del Comune di Bronte ai sensi del 3° comma del già citato art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

La presente ordinanza in caso di inadempienza formulata, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-02-1985, e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., costituirà titolo per l'emissione di ulteriori provvedimenti fino all'immissione in possesso del bene abusivamente realizzato e del suo sedime e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari di Catania.

DISPONE

2) **che copia della presente venga notificata:**

- Al **Sig. Rubino Nunzio** nato a Bronte il 12/01/1937 ed ivi residente nella via Luigi Aidala n° 33;
- Al **Sig. Rubino Biagio** nato a Plettenberg (D) il 08/07/1973 ed residente in Bronte nel V.le Cav. Di Vittorio Veneto n° 60/B I.A.;
- Al **Sig. Rubino Giuseppe** nato a Plettenberg (D) il 29/01/1964 ed residente a Randazzo in Via Alessandro Mangini n° 3;
- Alla **Sig.ra Rubino Maria** nata Plettenberg (D) il 08/11/1965 e residente in Bronte nella Via Luigi Aidala n° 33;
- Alla **Sig.ra Rubino Nunziata** nata a Bronte il 31/10/1962 e residente a Randazzo in Via Verdi n° 9;
- Al **Sig. Sindaco** - Sede;
- All' **Assessore all'Urbanistica** - Sede;
- Al **Comando dei VV UU** -Sede-;
- All'**Ufficio Tecnico Comunale** -Sede-;
- All'**Ufficio Urbanistica** - Sede;

che copia della presente venga trasmessa a:

- Procura della Repubblica c/o Pretura;
- Ufficio del Genio Civile di Catania;



COMUNE DI BRONTE

- Ufficio del Registro di Catania;
- Prefettura di Catania;
- All'Ente Parco dell'Etna di Nicolosi;
- Distaccamento Forestale di Bronte;
- Ferrovia Circumetnea di Catania.

3) Inviare la presente determinazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.

4) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.

5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimento dirigenti", voce "Determine".

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di ricezione della presente.

Il Responsabile del procedimento
GRECO BRUNO

Il CAPO DELLA VII AREA
Caudullo Salvatore